





Landschapsplan



Vigerend bestemmingsplan

Toelichting wijzigingsplan Dubbeldam, locatie Maranathakerk, mei 2017

3.3.2 Bestemmingsplan Dubbeldam

In het kader van de 10 jaarlijkse herziening is voor Dubbeldam op 23 april 2013 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. In dat bestemmingsplan is de ontwikkeling van deze locatie aan de Gravensingel gekoppeld aan een wijzigingsbevoegdheid. De genoemde wijzigingsbevoegdheid is gelegd op de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' en een gedeelte van de gronden met de bestemming 'Verkeer'. Burgemeester en wethouders kunnen de gronden met de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied-4' wijzigen in 'Wonen' onder de voorwaarde dat:

1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 15 m;
2. parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd;
3. de woon- en leefsituatie in de naaste omgeving niet op ontoelaatbare wijze negatief wordt beïnvloed.



Contactgegevens gemeente Dordrecht:
Dhr. V. Rouppe van der Voort / gebiedsmanager Oost / vwmam.
rouppevandervoort@dordrecht.nl / (078) 770 4896

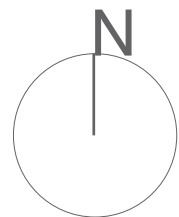


situatie bestaande toestand



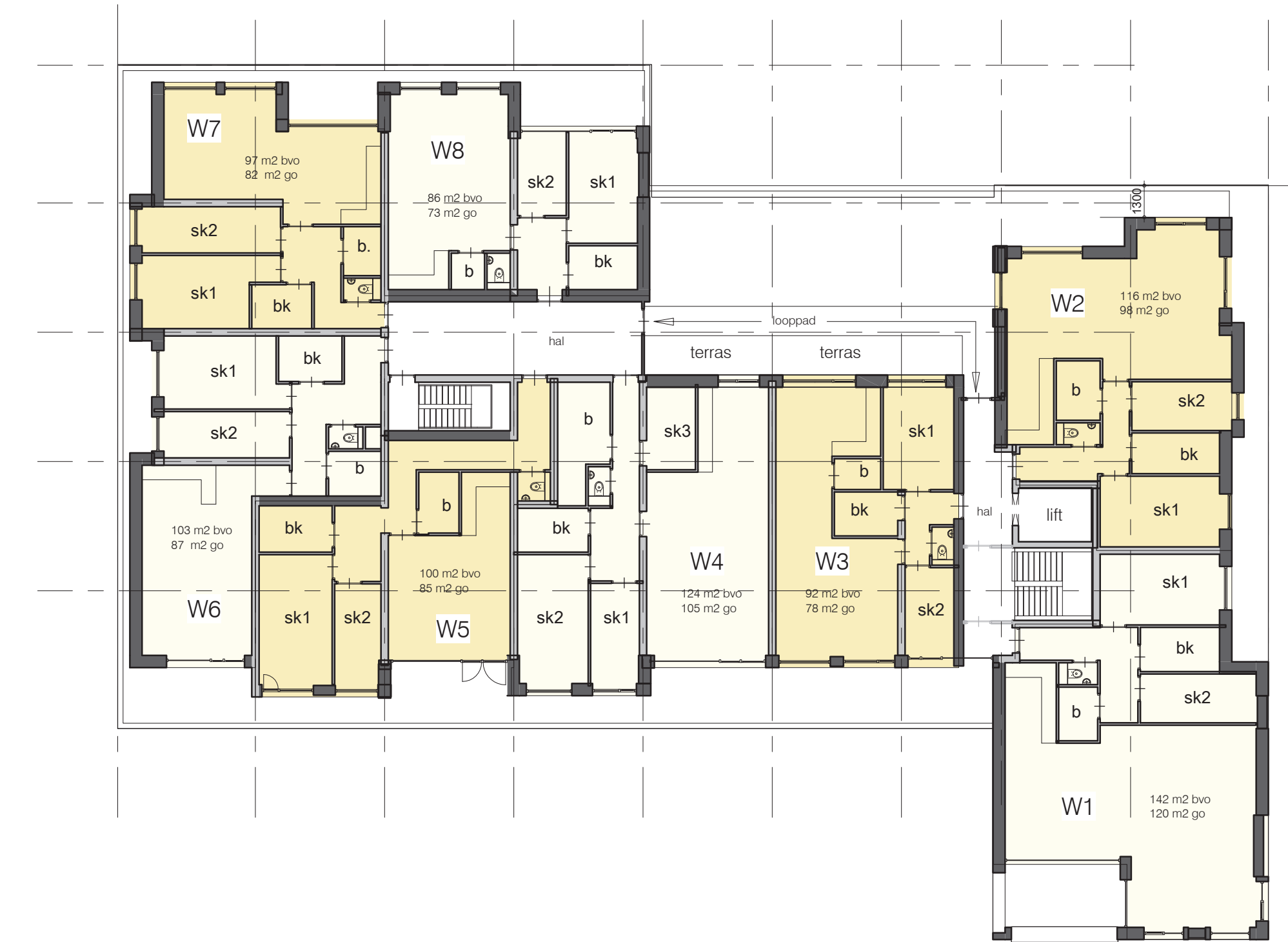
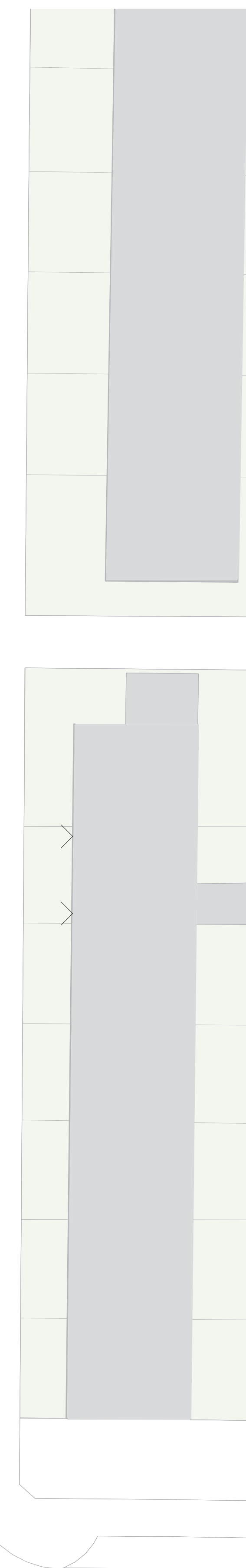
situatie nieuwe toestand

GRAVENSINGEL 19, DORDRECHT

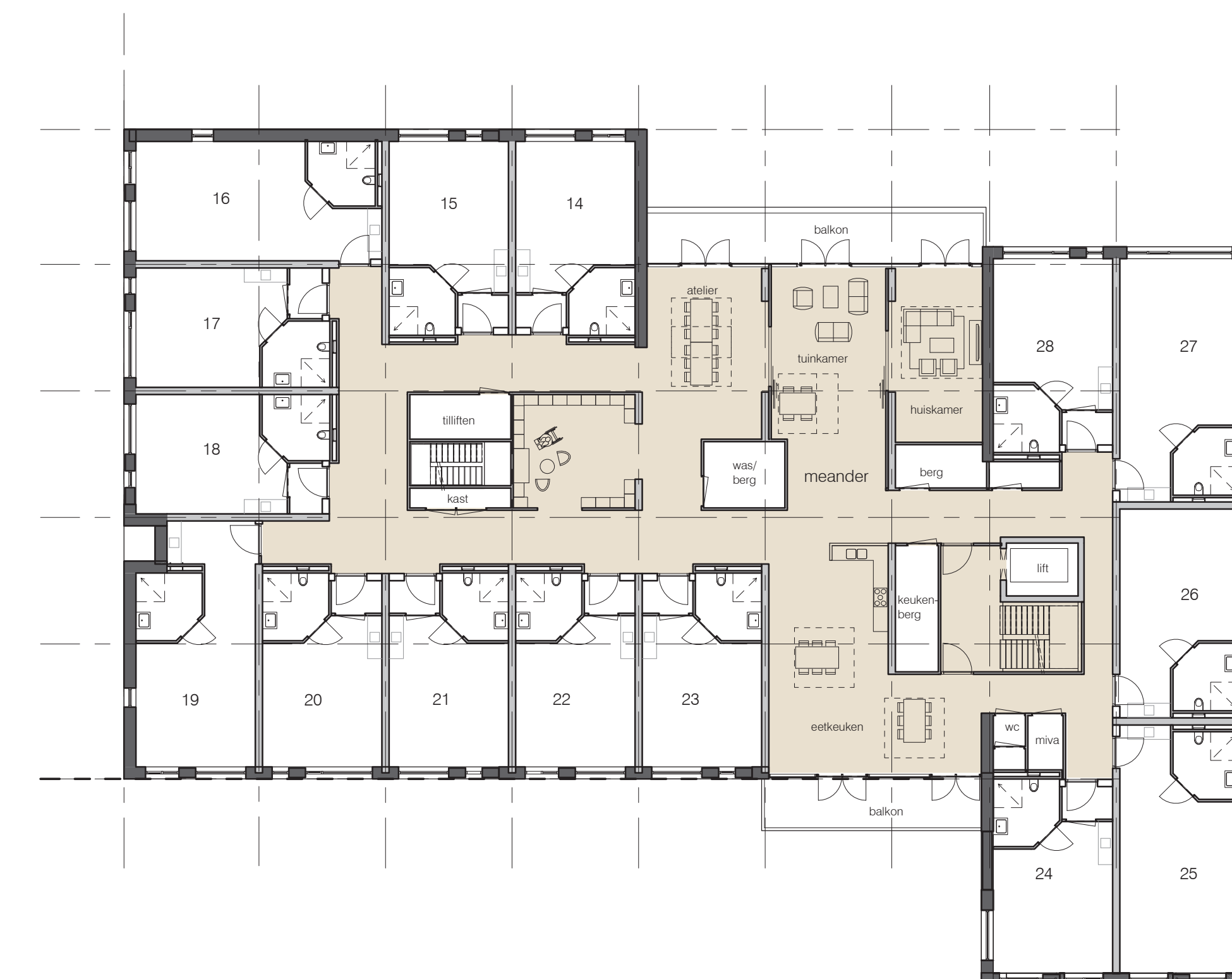




Magnoliastraat



2e verdieping, 1:200



1e verdieping, 1:200





gevelaanzicht Gravensingel, vanuit noorden, 1:200



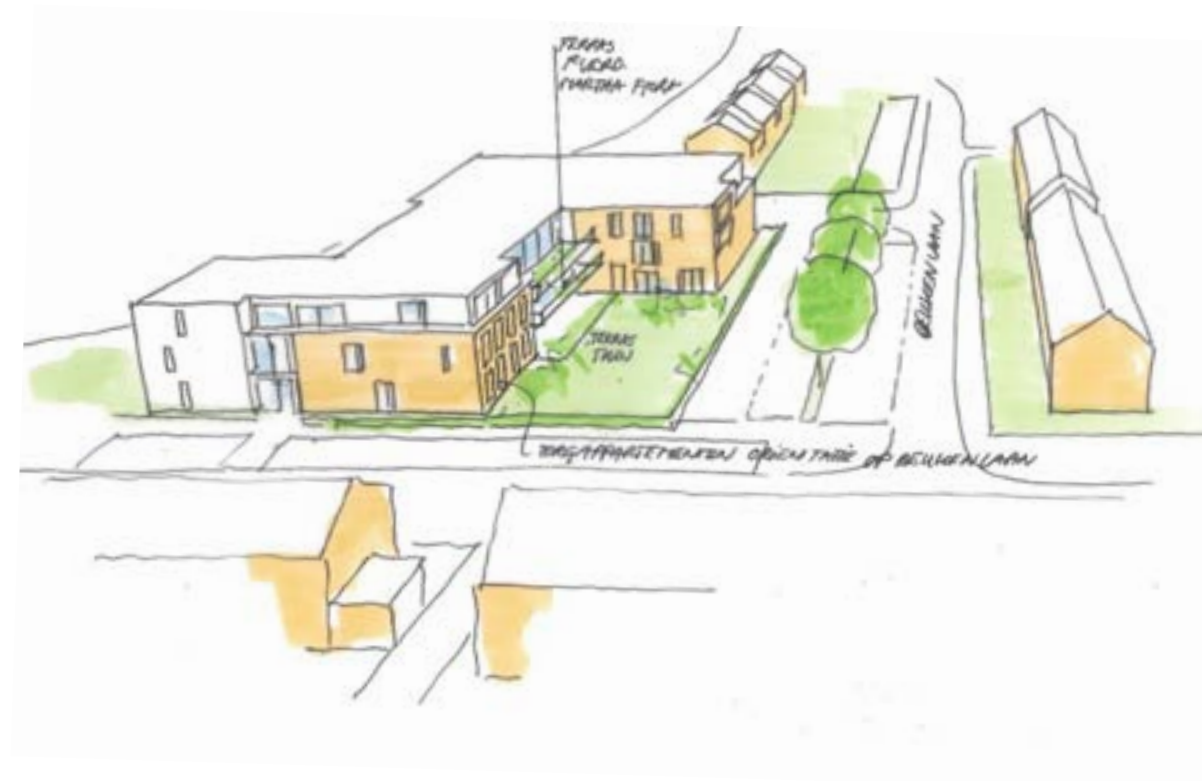
gevelaanzicht Beukenlaan, vanuit zuiden, 1:200



gevelaanzicht vanuit oosten, 1:200



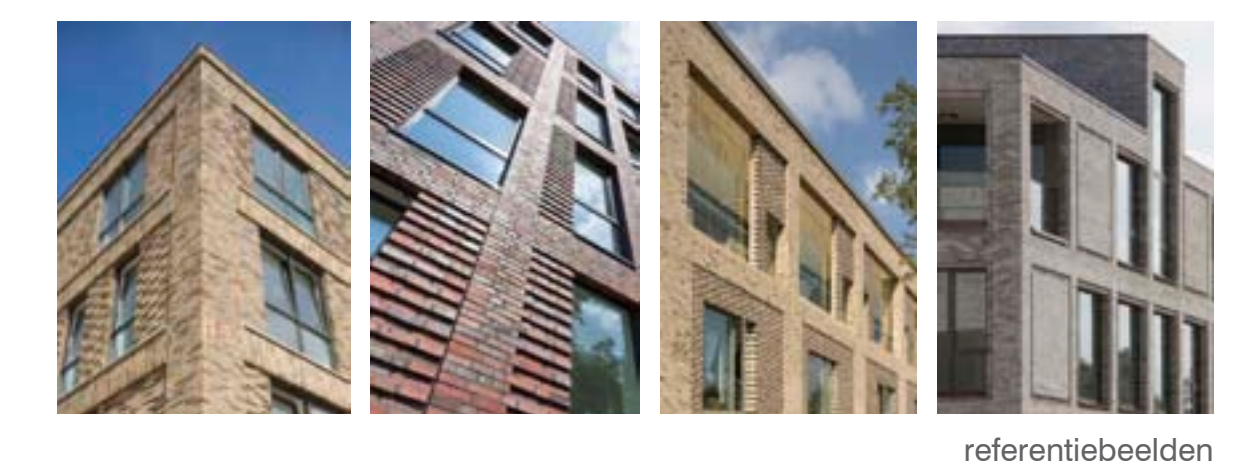
gevelaanzicht Magnoliastraat, vanuit westen, 1:200

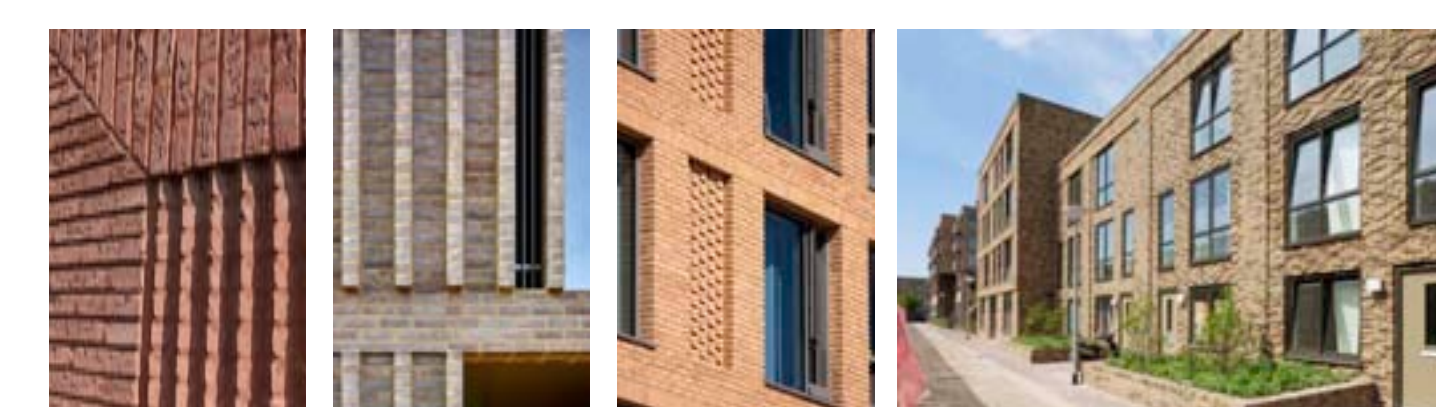


schetsen eerste bewoners overleg, mei 2018



straatprofiel Magnoliastraat, 1:100





referentiebeelden